



# ALBELLI REZIDENCIA

Alvinczyho / Bellova  
Košice

## Výmera bytu:

1	vstupná hala	22,31 m <sup>2</sup>
2	obývacia izba	104,27 m <sup>2</sup>
3	izba pre hostí	15,30 m <sup>2</sup>
4	pracovňa	7,88 m <sup>2</sup>
5	pracovňa	5,43 m <sup>2</sup>
6	kúpeľňa	6,20 m <sup>2</sup>
7	chodba	5,52 m <sup>2</sup>
8	spálňa	31,80 m <sup>2</sup>
9	kúpeľňa	6,20 m <sup>2</sup>
10	detská izba	16,55 m <sup>2</sup>
11	detská izba	18,47 m <sup>2</sup>
12	kúpeľňa	3,06 m <sup>2</sup>
13	kúpeľňa	3,36 m <sup>2</sup>

**Celkom** 246,35 m<sup>2</sup>

14 terasa juh 120,15 m<sup>2</sup>

15 terasa sever 97,01 m<sup>2</sup>

16 terasa hostia 7,28 m<sup>2</sup>

**Plocha spolu\*** 470,79 m<sup>2</sup>

\* Plocha bytu vrátane vonkajších plôch  
(balkónov, lodžii, terás)

7.4.2020

Všetky informácie v tomto dokumente  
majú iba všeobecnú informatívnu povahu  
a slúžia len na marketigové účely.

**CTR Alvinczy s.r.o.**

Štúrova 27, 040 01 Košice

✉ info@albelli.sk

☎ +421 905 252 252

www.albelli.sk

BYT  
VARIANT A

2801

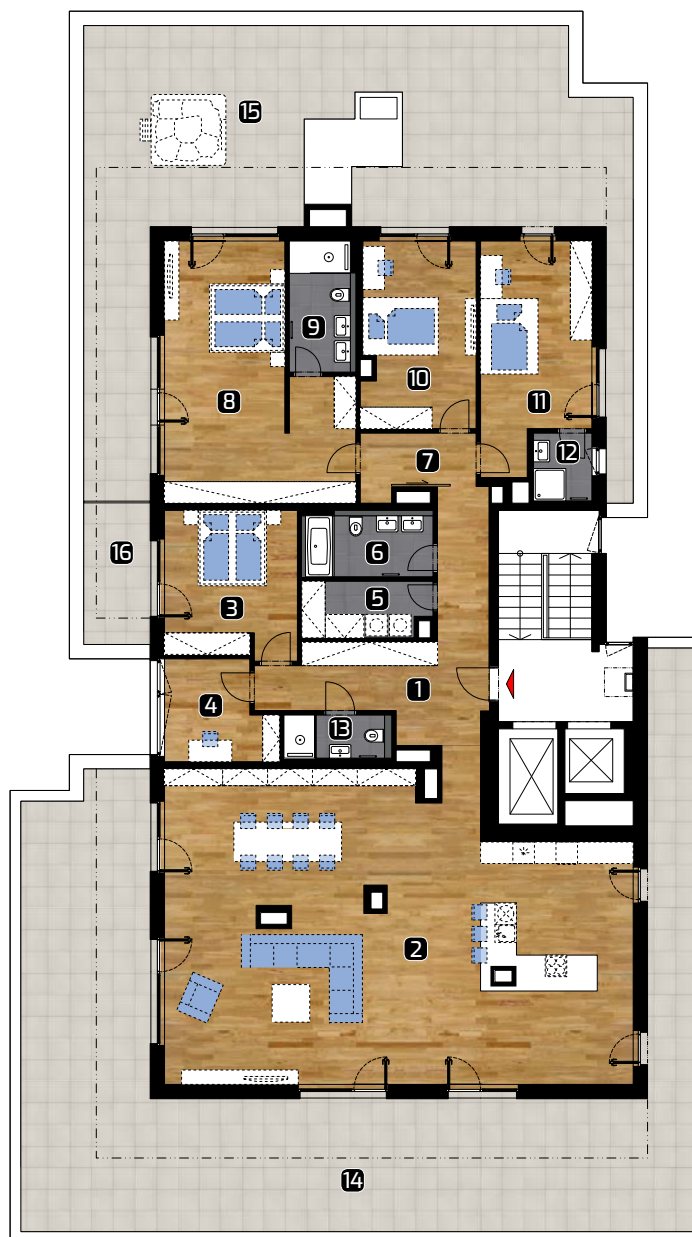
DISPOZÍCIA

5+kk

PLOCHA\* 470,79 m<sup>2</sup>

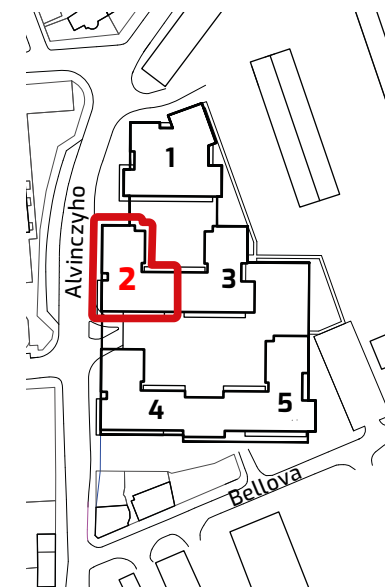
PODLAŽIE

8. NP

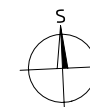
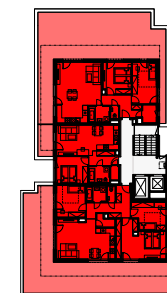


0 1 2 3 4 5m

## Orientácia objektu v areáli



## Pozícia bytu na podlaží Sekcia 2 / 8.NP





# ALBELLI REZIDENCIA

Alvinczyho / Bellova  
Košice

## Výmera bytu:

1	vstupná hala	25,02 m <sup>2</sup>
2	obývacia izba	61,14 m <sup>2</sup>
3	detská izba	16,56 m <sup>2</sup>
4	detská izba	16,58 m <sup>2</sup>
5	práčovňa	3,28 m <sup>2</sup>
6	chodba	9,69 m <sup>2</sup>
7	komora	3,13 m <sup>2</sup>
8	kúpeľňa	7,43 m <sup>2</sup>
9	chodba	11,37 m <sup>2</sup>
10	izba pre hostí	13,51 m <sup>2</sup>
11	kúpeľňa	4,98 m <sup>2</sup>
12	fitness	18,23 m <sup>2</sup>
13	spálňa	27,06 m <sup>2</sup>
14	pracovňa	6,18 m <sup>2</sup>
15	šatník	9,72 m <sup>2</sup>
16	kúpeľňa	9,37 m <sup>2</sup>
17	WC	1,80 m <sup>2</sup>
<b>Celkom</b>	<b>245,05 m<sup>2</sup></b>	
18	terasa sever	104,29 m <sup>2</sup>
19	terasa juh	120,15 m <sup>2</sup>

Plocha spolu\* 469,49 m<sup>2</sup>

\* Plocha bytu vrátane vonkajších plôch  
(balkónov, lodžii, terás)

7.4.2020

Všetky informácie v tomto dokumente  
majú iba všeobecnú informatívnu povahu  
a slúžia len na marketigové účely.

**CTR Alvinczy s.r.o.**

Štúrova 27, 040 01 Košice

✉ info@albelli.sk

☎ +421 905 252 252

www.albelli.sk

BYT  
VARIANT B

2801

DISPOZÍCIA

5+kk

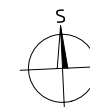
PLOCHA\* 469,49 m<sup>2</sup>

PODLAŽIE

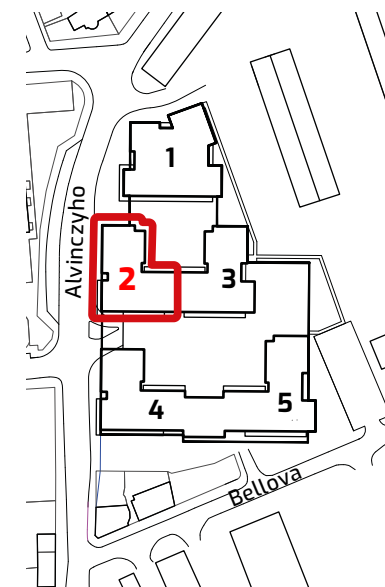
8. NP



0 1 2 3 4 5m



## Orientácia objektu v areáli



## Pozícia bytu na podlaží Sekcia 2 / 8.NP

