



# ALBELLI REZIDENCIA

Alvinczyho / Bellova  
Košice

## Výmera bytu:

1	zádverie	2,90 m <sup>2</sup>
2	chodba	3,65 m <sup>2</sup>
3	spálňa	10,97 m <sup>2</sup>
4	kúpeľňa	4,70 m <sup>2</sup>
5	komora	2,12 m <sup>2</sup>
6	obývacia izba	26,82 m <sup>2</sup>
<b>Celkom</b>		<b>51,16 m<sup>2</sup></b>
7	terasa	37,14 m <sup>2</sup>
8	terasa	18,36 m <sup>2</sup>
9	predzáhradka	54,01 m <sup>2</sup>

**Plocha spolu\*** 160,67 m<sup>2</sup>

\* Plocha bytu vrátane vonkajších plôch  
(balkónov, lodží, terás)

© 25.4.2023

Všetky informácie v tomto dokumente  
majú iba všeobecnú informatívnu povahu  
a slúžia len na marketigové účely.

**CTR Alvinczy s.r.o.**

Štúrova 27, 040 01 Košice

✉ info@albelli.sk

☎ +421 905 252 252

www.albelli.sk

BYT

4309

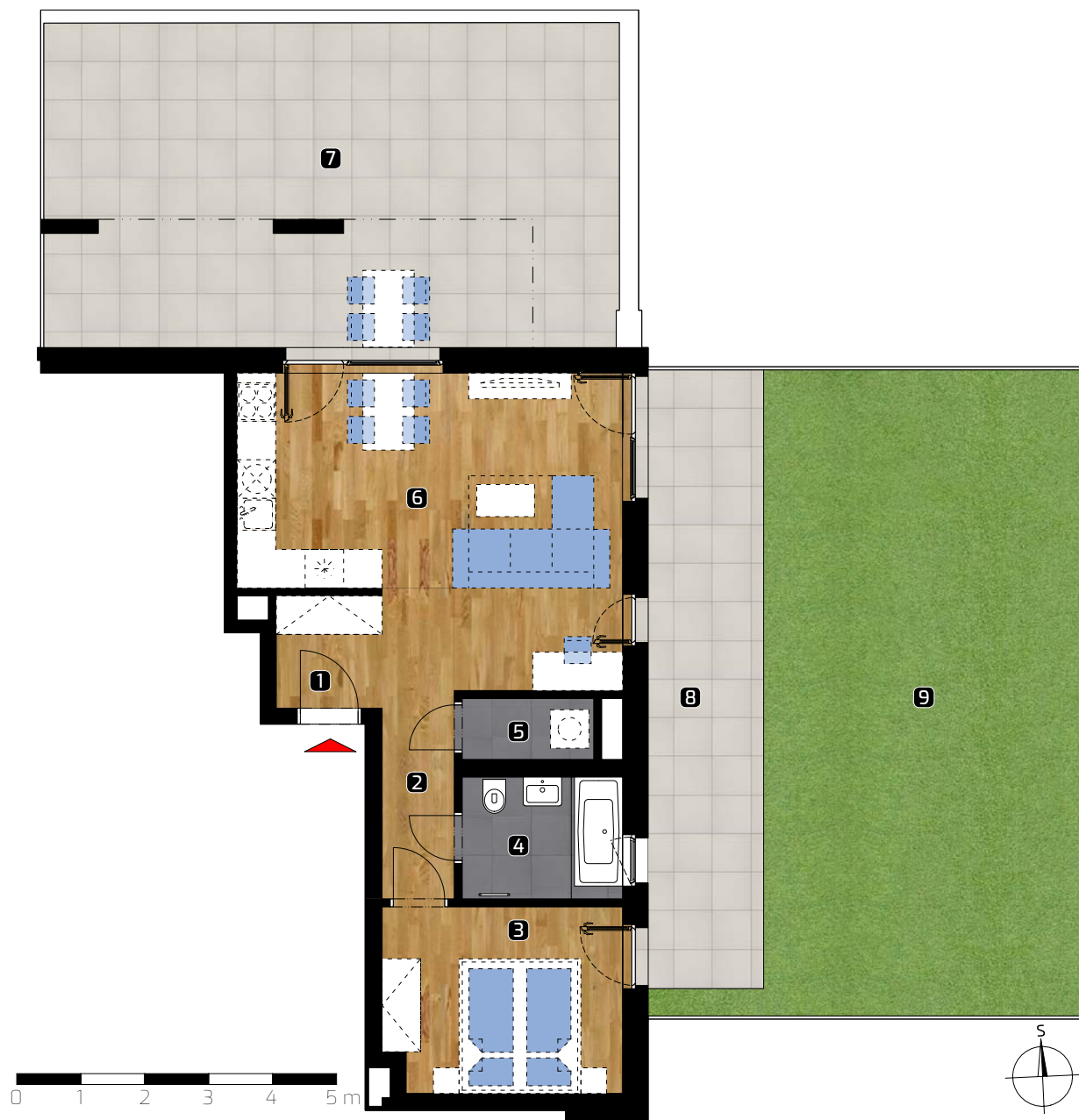
DISPOZÍCIA

2+kk

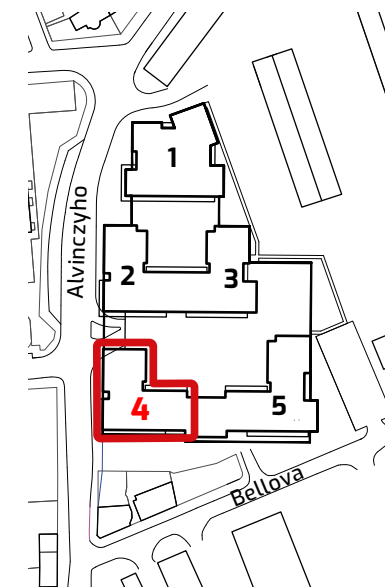
PLOCHA\* 160,67 m<sup>2</sup>

PODLAŽIE

3. NP



## Orientácia objektu v areáli



## Pozícia bytu na podlaží Sekcia 4 / 3. NP

